របាយការណ៍វឌ្ឍនភាពស្តីពី
លទ្ធផលនៃការអនុវត្តគម្រោងវិនិយោគសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច
ប្រចាំឆ្នាំ២០១៩

ផ្នែកទី១-I ៖ ព័ត៌មានជាមូលដ្ឋានរបស់ក្រុមហ៊ុន

១-ក្រុមហ៊ុនឈ្មោះ ៖ ហ្រ្គែនឌីស ធីមប៊ើរ អិលធីឌី (Grandis Timber Ltd)

២-ក្រុមហ៊ុនមកពី ៖ ក្នុងស្រុក ☐ ឬបរទេស ☑ មកពីប្រទេស ដាណឺម៉ាក់

៣-ឈ្មោះនាយករបស់ក្រុមហ៊ុន ៖ លោក **Timothy Andrew FLEMING** ជនជាតិនូវែលសេឡង់

៤-ស្នាក់ការក្រុមហ៊ុន ៖ ស្នាក់ការកណ្តាល (ផ្ទះលេខ ៣៨ដេ ផ្លូវ ៤៩៤ សង្កាត់ផ្សារដើមថ្កូវ ខណ្ឌចម្ការមន ក្រុងភ្នំពេញ)
ស្នាក់ការរងប្រចាំខេត្ត (ភូមិដូង ឃុំក្រាំងដីវ៉ាយ ស្រុកភ្នំស្រួច ខេត្តកំពង់ស្ពឺ)

៥-ទីតាំង និងទំហំផ្ទៃដី ៖ ឃុំ ក្រាំងដីវ៉ាយ ស្រុកភ្នំស្រួច និងឃុំរស្មីសាមគ្គី ស្រុកឱរ៉ាល់ ខេត្តកំពង់ស្ពឺ ទំហំផ្ទៃដី ៧ ៨៩៦,១១ ហិកតា

៦-កម្មវត្ថុវិនិយោគ ៖ បង្កើតកសិដ្ឋានដាំដើមឈើម៉ៃសាក់ និងសាងសង់រោងចក្រកែច្នៃ

៧-កិច្ចសន្យាវិនិយោគ ៖ មាន ☑ ឬ គ្មាន ☐

- កិច្ចសន្យាកែតម្រូវចុះថ្ងៃទី០១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៧ ដោយកែតម្រូវផ្ទៃដីត្រឹម ៧៨៩៦,១១ ហិកតា និងរយៈពេល ៥០ឆ្នាំ
- កិច្ចសន្យាដើមចុះថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០០៩ សម្រាប់រយៈពេល៧០ឆ្នាំលើផ្ទៃដី ៩ ៨២០ ហិកតា ដើម្បីវិនិយោគដាំដំណាំឈើម៉ៃសាក់ ជាមួយក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ

៨-ប្រាក់កក់ធានាកិច្ចសន្យា ៖ បានបង់ ☑ ចំនួន **៩ ៨២០០ ដុល្លារអាមេរិក** លេខវិក័យប័ត្រ ១២៣០៤៥ បង់ថ្ងៃទី ១២ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១០

៩-ការចុះបញ្ជីដីរដ្ឋ ៖

- បានអនុវត្តរួចរាល់ ☑ ស្នើផ្តល់ឯកសារ (វិញ្ញាបនប័ត្រសម្គាល់សិទ្ធិសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច ចំនួន១៧ ប័ណ្ណ)
- កំពង់អនុវត្ត ☐

១០-អនុបយោគ ៖

- បានអនុវត្តរួចរាល់ ☑ ស្នើផ្តល់ឯកសារ (អនុក្រិតលេខ១៧៥ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១៧ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៦)
- កំពុងអនុវត្ត ☐ ដល់ណាស្នើបញ្ជាក់ និងផ្តល់ឯកសារ

១១-ការបង់ថ្លៃឈ្នួលសម្បទាន ៖

- បង់ថ្លៃសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចសម្រាប់ឆ្នាំ២០១៩ (២០១៩-២០២០) នូវទឹកប្រាក់ចំនួន **៤១.០៨៣,៦១ ដុល្លារអាមេរិក** នៅធនាគាជាតិនៃកម្ពុជា និងធនាគារអេស៊ីលីដា ភីអិលស៊ី (ជូនភ្ជាប់សក្ខីយប័ត្របង់ប្រាក់ ២ ច្បាប់)
- បង់ថ្លៃសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចសម្រាប់ឆ្នាំ២០១៨ (២០១៧ - ២០១៨) នូវទឹកប្រាក់ចំនួន **៤០ ៦៧៦,៨៤ ដុល្លារអាមេរិក** នៅធនាគាជាតិនៃកម្ពុជា និងធនាគារអេស៊ីលីដា ភីអិលស៊ី (សក្ខីយប័ត្របង់ប្រាក់ ២ ច្បាប់បានផ្តល់ជូន)
- បង់ថ្លៃសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចសម្រាប់ឆ្នាំ២០១៧ (២០១៦-២០១៧) លើទំហំទឹកប្រាក់ចំនួន **៤០ ២៧៤,១០ ដុល្លារអាមេរិក** នៅថ្ងៃទី២៧ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៧ នៅធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា និងធនាគារអេស៊ីលីដា ភីអិលស៊ី (សក្ខីយប័ត្របង់ប្រាក់ ២ ច្បាប់ បានផ្តល់ជូន)
- បង់ថ្លៃសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចចំនួន០២ឆ្នាំសម្រាប់ឆ្នាំ២០១៥(២០១៤-២០១៥) និង២០១៦(២០១៥-២០១៦) ចំនួនទឹកប្រាក់ **៧៩ ៣៥៥,៩០ដុល្លារអាមេរិក** នៅថ្ងៃទី១០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៦ នៅធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា និង ថ្ងៃទី៨ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៦ នៅធនាគារកាណាឌីយ៉ា ក.អ កម្ពុជា (សក្ខីយប័ត្របង់ប្រាក់ ២ ច្បាប់ បានផ្តល់ជូន)

១២-របាយការណ៍ ESIA ៖

- បានអនុវត្តរួចរាល់ ☑ ស្នើផ្តល់ឯកសារ៖ របាយការណ៍វាយតម្លៃផលប៉ះពាល់បរិស្ថាននិងសង្គមពេញលេញ ត្រូវក្រសួងបរិស្ថានអនុម័តរួចរាល់ តាមលិខិតលេខ ១៥៦២ សជណ.បស្ក ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៩។
- បានអនុវត្តរួចរាល់ ESIA បឋម មាន ☑៖ លិខិតលេខ ១៧២ ស.ជ.ណ ប.ស្ក ចុះថ្ងៃទី ១៧ ខែមិនា ឆ្នាំ២០១៤ របស់ក្រសួងបរិស្ថាន

១៣-ការឯកភាពលើផែនការមេ ៖

- ផែនការមេកែមត្រូវកំពុងដំណើរៈ ការពិនិត្យ និងពិភាក្សា លើធាតុចូលបច្ចេកទេសត្រូវបានបញ្ចប់រវាងក្រុមហ៊ុន និងក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ។ បានដាក់ជូនក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ជាលើកទី៤ ដើម្បីពិនិត្យ និងផ្តល់យោបល់ ដោយអនុលោមតាមខ្លឹមសារកំណត់ហេតុប្រជុំថ្ងៃទី២៥ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៨ និង ស្មារតីកិច្ចប្រជុំបបច្ចេកទេស (ថ្ងៃទី១៤ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១) រវាងក្រុមហ៊ុន និងនាយកដ្ឋានផែនការ និងស្ថិតិ របស់ក្រសួង។
- មាន ☑ គ្មាន ☐ ឯកភាពដោយ ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ តាមលិខិតលេខ ៣២៥៩/៣៣៦ កសក. រផ.ផក ចុះថ្ងៃទី០២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១០ របស់ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ

១៤-ការអនុញ្ញាតឱ្យឈូសឆាយ ៖

- មាន ☑ គ្មាន ☐ ដោយក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ លិខិតលេខ. ១៨៨ កសក ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៨ អនុញ្ញាតឲ្យឈូសឆាយក្នុងអនុតំបន់ទី៧ ៨ ៩ និង១០ លើផ្ទៃដីទំហំ ១២១២ ហិកតា
- លិខិតលេខ ៤០១២/២៤៦ កសក. រផ.ផក ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៣ របស់ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ អនុញ្ញាតឲ្យឈូសឆាយក្នុងអនុតំបន់ទី៧ និង៨ លើផ្ទៃដីទំហំ ២០០០ ហិកតា
- លិខិតលេខ ៣២៥៩/៣៣៦ កសក. រផ.ផក ចុះថ្ងៃទី០២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១០ របស់ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ អនុញ្ញាតឲ្យឈូសឆាយក្នុងអនុតំបន់ទី១ លើផ្ទៃដីទំហំ ៥០០ ហិកតា

១៥-ប្រវត្តិសមាសភាពក្រុមហ៊ុន ៖

- មាន ☑ គ្មាន ☐ បើមានស្នើអត្ថាធិប្បាយ (ក្រុមហ៊ុនហ្គ្រេនឌីស ធីមប៊ើរ អិលធីឌី ជាក្រុមហ៊ុន អន្តរជាតិវិនិយោគលើការអភិវឌ្ឍន៍ចម្ការឈើម៉ៃសាក់សម្រាប់គោលបំណងពាណិជ្ជកម្ម លើសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចស្ថិតនៅក្នុងស្រុកចំនួន០២ គឺ ស្រុកភ្នំស្រួច និងស្រុកឱរ៉ាល់ ខេត្តកំពង់ស្ពឺ លើផ្ទៃដីចុះបញ្ជី និងរៀបចំងនុបយោគរួចទំហំ **៧៨៩៦,១១ ហិកតា**។

១៦-លេខទូរស័ព្ទទំនាក់ទំនងជាមួយតំណាងក្រុមហ៊ុន និងប្រចាំការរបស់ក្រុមហ៊ុននៅការដ្ឋានដាំដុះ៖

- លេខទូរស័ព្ទ៖ ០២៣ ២២២ ១៧៣/០១៧ ៦៦៦ ៤២៣
- លេខ អ៊ីមែល៖ info@grandistimber.com
- អាស័យដ្ឋាន៖ លេខ ៣៨ដេ ផ្លូវ ៤៩៤ សង្កាត់ផ្សារដើមថ្កូវ ខណ្ឌចម្ការមន ក្រុងភ្នំពេញ

ផ្នែកទី២-II ៖ ផែនការប្រើប្រាស់ដី និងវឌ្ឍនភាពនៃការអនុវត្តកិច្ចសន្យា និងផែនការមេរបស់គម្រោងវិនិយោគ

១-ផែនការប្រើប្រាស់ដីក្នុងផែនការមេ (ខ្នាតគិតជាហិកតា)

ឆ្នាំ	អនុតំបន់	ផ្ទៃដីសរុបតាមផែនទី	ផ្ទៃដីដែលត្រូវកាត់ចេញ				ផ្ទៃដីសម្រាប់ធ្វើអាជីវកម្ម
			ផ្ទៃដីរក្សាទុក	ទីទ្រនាប់អូរ	ទីជម្រាល	ដីពាក់ព័ន្ធប្រជាជន	
២០១០	១	១៦៣,៩២	០,៨៨	១១,២០	០០	០០	១៥១,៨០
២០១១	២	៤៥១,០៥	៤២,៥១	៤២,៣០	០០	០០	៣៦៦,២៣
២០១២	៣	៥៤៩,២៥	០,៨៨	២៧,៦០	០០	០,៩០	៥១៩,៩១
២០១៣	៤	៧២៩,៦៧	៤៤,១០	៣៩,៩០	០០	១,៦០	៦៤៤,០៩
២០១៤	៥	៧៦៦,៤៤	៦១,១៥	៤៥,០០	០០	១,១០	៦៥៩,២៥
២០១៥	៦	៩៣០,២៦	៩១,៨៧	៦៩,១០	០០	០,២០	៧៦៩,១៦
២០១៦	៧	៨៩៧,៦២	០,៩២	១០១,៣០	០០	០០	៧៩៥,៤៤
២០១៧	៨	៧៦២,៥៥	១,៨១	៤៣,៦០	០០	០០	៧១៧,១៩
២០១៨	៩	១០៦២,៦៤	១,៨៧	៨៨,២០	០០	០០	៩៧២,៦១
២០១៩	១០	១៥៨២,៧១	២៥,១៤	១១១,៧០	០០	០០	១៤៤៥,៩១
សរុប		**៧៨៩៦,១១**	**២៧១,១៣**	**៥៧៩,៧២**	**០០**	**៣,៧១**	**៧០៤១,៥៩**

២-លទ្ធផលអនុវត្តបាន (ខ្នាតគិតជាហិកតា)

២.១-លទ្ធផលអនុវត្តបានក្នុងឆ្នាំកន្លងមក

ឆ្នាំ	អនុតំបន់	ផ្ទៃដីអាជីវកម្ម (ហ.ត)	ផ្ទៃដី អនុញ្ញាត (ហ.ត)	ផ្ទៃដីអនុវត្តបាន (ហ.ត)				ផ្ទៃដីនៅសល់	មូលហេតុ
				ប្រភេទដំណាំ	ផ្ទៃដីឈូសឆាយ	ផ្ទៃដីបានដាំដុះ	ដាំដុះឡើងវិញ	(ហ.ត)	
2010	1,3,6	151.8	407	ម៉ៃសាក់ និងប្រភេទផ្សេងៗ	93.62	30.3	0	63.32	
2011	1,2,3,4,6,7	366.23	0	ម៉ៃសាក់ និងប្រភេទផ្សេងៗ	1379.82	1430.61	0	-50.79	
2012	2,3,4,5	551.91	0	ម៉ៃសាក់និងប្រភេទផ្សេងៗ	372.91	359.82	0	13.09	
2013	5,6,7,8,9	644.09	2000	ម៉ៃសាក់ និងប្រភេទផ្សេងៗ	1700	1622.76	0	77.33	
2014	8,9,10	659.25	0	ម៉ៃសាក់ និងប្រភេទផ្សេងៗ	1479.1	434.77	0	1044.33	
2015	8,9	769.16	0	ម៉ៃសាក់ និងប្រភេទផ្សេងៗ	0	487.24		-483.32	
2016	1,5,7,9,10	795.44	0	ម៉ៃសាក់ និងប្រភេទផ្សេងៗ	0	483.32	0	0	
2017	ចម្ការចាស់ឆ្នាំ២០១៣		0	ម៉ៃសាក់ ប្រភេទឈើផ្សេងៗ	0	0	96.49	0	
2017			0	អំពៅ	0	0	105.77	0	

2018	10		1212	ម៉ៃសាក់និងប្រភេទផ្សេងៗ	441.75	253.69	0	188.69	
សរុប			3619		**5467.20**	**5102.51**	**202.26**	**852.65**	

២.២-លទ្ធផលអនុវត្តបានក្នុងឆ្នាំ២០១៩

ឆ្នាំ	អនុតំបន់ត្រូវអនុវត្ត	ផ្ទៃដីអាជីវកម្ម (ហ.ត)	ផ្ទៃដី អនុញ្ញាត (ហ.ត)	ផ្ទៃដីអនុវត្តបាន (ហ.ត)			ផ្ទៃដីនៅសល់ (ហ.ត)	មូលហេតុ
				ប្រភេទដំណាំ	ផ្ទៃដីឈូសឆាយ	ផ្ទៃដីបានដាំដុះ		
២០១៩	៤, ៥, ១០	១៥៨២.៧១	0	ម៉ៃសាក់ ប្រេងខ្យល់ អាកាស្យា គីនីន	0	៩៣.២៧	0	ដាំដុះលើដីចាស់
សរុប					**0**	**៩៣.២៧**	**0**	

២.៣-ការប្រមូលផល

ឆ្នាំ	អនុតំបន់ប្រមូលផល	ទំហំផ្ទៃដីដាំដុះ	ប្រភេទដំណាំ	ទិន្នផល/១ហិកតា	ទិន្នផលសរុប
-	-	-	-	-	-
សរុប	-	-	-	-	-

(ស្នើបញ្ជាក់ចំណុចនិយាមការទីតាំងដាំដុះ និងប្រមូលផលដែលបានបង្ហាញក្នុងតារាងខាងលើ ដោយភ្ជាប់ផែនទីតំបន់ដាំដុះ)

៣-ការប្រើប្រាស់ផល និងផលិតផល៖

ឆ្នាំ	ប្រភេទដំណាំ	បរិមាណផល-ផលិតផលទទួលបាន		បរិមាណផល-ផលិតផលនាំចេញ		បរិមាណផល-ផលិតផលប្រើប្រាស់ក្នុងស្រុក	
		ផល	ផលិតផល	ផល	ផលិតផល	ផល	ផលិតផល
-	-	-	-	-	-	-	-
សរុប	-	-	-	-	-	-	-

៤-ការសាងសង់ក្នុងតំបន់សម្បទាន ៖

ល.រ	សំណង់	ឆមាសទី១(ម)	ឆមាសទី២ (ម)	ចំនួន	អនុតំបន់	ទំហំសរុប(ម)^{២}ឬ(គ.ម)	ប្រចាំឆ្នាំ
១	សាងសង់ផ្លូវក្នុងតំបន់សម្បទាន	៧១០	0	0២	៦, ៧	0,៧១	0,៧១ គ.ម
២	ជួសជុលផ្លូវក្នុងតំបន់សម្បទាន	៥៣៨៥0	0	១0	៣, ៤, ៥, ៦, ១0	៥៣,៨៥	៥៣,៨៥ គ.ម

៥-ការប្រមូលសំណល់ឈើ និងការបង់ថ្លៃឈើបានមកពីការឈូសឆាយក្នុងតំបន់សម្បទាន ៖

៥.១-បរិមាណឈើបានមកពីការឈូសឆាយក្នុងតំបន់សម្បទាន

ឆ្នាំ	ឈើមូល (ម^{៣})	កូនឈើ (ដើម)	អុស (ស្ទែរ)
ឆមាសទី១	-	-	-
ឆមាសទី២	-	-	-
សរុបប្រចាំឆ្នាំ	-	-	-

៥.២-បរិមាណឈើបានមកពីការឈូសឆាយក្នុងតំបន់សម្បទាន

ឆ្នាំ	ថ្លៃឈើមូល			ថ្លៃកូនឈើ			ថ្លៃអុស			ថ្លៃសរុប
	សរុប	បង់រួច	មិនទាន់បង់	សរុប	បង់រួច	មិនទាន់បង់	សរុប	បង់រួច	មិនទានបង់	
ឆមាសទី១	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ឆមាសទី២	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
សរុបប្រចាំឆ្នាំ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

៦-ប្រភេទគ្រឿងចក្រ បរិក្ខា រនិងថាមពល ៖

ប្រភេទ	បរិយាយ	បរិមាណ (គ្រឿង)	គុណភាព	ផ្សេងៗ
បរិក្ខារ និងមធ្យោបាយ	ម៉ាស៊ីនចម្រុះទឹកស្អាត	១	ធម្យម	
	ម៉ាស៊ីនពន្លត់ភ្លើងព្រៃ	៥	មធ្យម	
	ឡានដឹក Hyandai Mighty	៦	មធ្យម	
	ម៉ូតូ	២៤	មធ្យម	

	រថយន្ត Tacoma (2001)	៣	ធម្យម	
	លិកស៊ីស ៤៧០	១	ធម្យម	
	Toyota 4Runner	១	ធម្យម	
	Mini bus 29 seats	១	ធម្យម	
គ្រឿងចក្រ	ត្រាក់ទ័រភ្លួរ	៧	ធម្យម	
	ឡានដឹកដី	២	ធម្យម	
	ឡានស្ទួច	១	ធម្យម	
	រ៉ូឡូ	១	ធម្យម	
	Grader Komatsu	១	ធម្យម	
	Bulldozer ShantuiD20P SD16L	១	ធម្យម	
	Excavator -R220LC-9SH #11	១	ធម្យម	
ថាមពល	ម៉ាស៊ីនបូមទឹក	៣៤	ធម្យម	
	ម៉ាស៊ីនភ្លើង	៩	ធម្យម	

៧-ការប្រើប្រាស់កំលាំងពលកម្ម ៖

ឆ្នាំ	កម្លាំងពលកម្ម	ចំនួន (នាក់)	ប្រាក់បៀវត្ស នាក់/ខែ	សម្ភារៈឧបត្ថម្ភបន្ថែម
ឆមាសទី១	បុគ្គលិកខ្មែរ	១១៧	៣១៤,៤៦ ដុល្លារអាមេរិក	
	បុគ្គលិកបរទេស	០១	៨៥០០ ដុល្លារអាមេរិក	
	កម្មករខ្មែរអចិន្ត្រៃយ៍			
	កម្មករបរទេស			
	កម្មករបណ្តោត	១៦១	១១០ ដុល្លារអាមេរិក	
ឆមាសទី២	បុគ្គលិកខ្មែរ	១០៨	៣៣០ ដុល្លារអាមេរិក	

	បុគ្គលិកបរទេស	០១	៨៥០០ ដុល្លារអាមេរិក	
	កម្មករខ្មែរអចិន្ត្រៃយ៍			
	កម្មករបរទេស			
	កម្មករបណ្តែត	១៥៥	១២៣,២០ ដុល្លារអាមេរិក	
ប្រចាំឆ្នាំ	បុគ្គលិកខ្មែរ	៥៣	៤៧០ ដុល្លារអាមេរិក	
	បុគ្គលិកបរទេស	០១	៨៥០០ ដុល្លារអាមេរិក	
	កម្មករខ្មែរអចិន្ត្រៃយ៍			
	កម្មករបរទេស			
	កម្មករបណ្តែត	១០៤	១៥៤ ដុល្លារអាមេរិក	តម្លៃ៧ដុល្លារអាមេរិក/ថ្ងៃ

បញ្ជាក់៖ -តម្រូវការកម្លាំងពលកម្មអតិបរមាតាមរដូវកាលពីខែ.....មិថុនា...ដល់ខែ.....សីហា....

-កម្លាំងពលកម្មពីខេត្តណាខ្លះ? កំពង់ស្ពឺ, តាកែវ, កំពត, បាត់ដំបង

៨-ការវាយតម្លៃលើការអនុវត្តគម្រោងទាំងមូល ៖

- តាមពេលកំណត់ ☐
- មុនពេលកំណត់ ☐
- យឺតជាងពេលកំណត់ ☑ (ក្រុមហ៊ុនអនុវត្តយឺតជាងផែនការមេដែលបានកំណត់ប្រមាណ **៩,២៩%** ដោយសារការអនុញ្ញាត្តឱ្យយឺត)
- មិនបានចាប់ផ្តើម ☐
- ត្រូវតាមផែនការមេ ☐
- មិនតាមផែនការមេ ☐
- ត្រូវបានបញ្ចប់គម្រោងទាំងមូល ☐

សូមគូសញ្ញា(≈) ក្នុងប្រអប់ រួចបញ្ជាក់ពីមូលហេតុ និងបញ្ហាដែលបានលើកឡើង

ផ្នែកទី៣-III ៖ ទំនាស់ដីធ្លី និងការដោះស្រាយ មាន ☑ គ្មាន ☐ បើមានស្នើអត្ថាធិប្បាយ៖

ក. ទីតាំងទំនាស់ស្ថិតនៅអនុតំបន់ណា? ទំហំដីទំនាស់ប៉ុន្មានហិកតា? ត្រង់ចំណុចនិយាមកា?

ចំនួនបញ្ហាដីធ្លីសរុបដែលបានកើតឡើងនៅក្នុងតំបន់សម្បទាន និងតំបន់អភិរក្សា (ស្តារឡើងវិញ) មានចំនួន ១១៦ ករណី ក្នុងនោះបញ្ហាដីធ្លីចំនួន ១០៨ ករណី បណ្តាលមកពីការអនុវត្តដំណើរការចុះបញ្ជីដីមានលក្ខណៈជាប្រព័ន្ធ ក្នុងភូមិសាស្ត្រឃុំរស្មីសាមគ្គី ស្រុកឱរ៉ាល់ និង០៨ ករណី ផ្សេងទៀតកើតឡើងនៅក្នុងភូមិសាស្ត្រឃុំក្រាំងដីវ៉ាយ ស្រុកភ្នំស្រួច ខេត្តកំពង់ស្ពឺ។ ទំហំផ្ទៃដីដែលមានផលប៉ះពាល់ក្នុងភូមិព្រៃធំ ឃុំរស្មីសាមគ្គី សរុបមានចំនួន ១៥៩,៦៣ ហិកតា ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់សម្បទាន និងតំបន់អភិរក្ស (តំបន់ស្តារ និងតំបន់ទ្រនាប់អូរ)។ ដោយឡែក ផលប៉ះពាល់ដែលស្ថិតនៅក្នុងភូមិសាស្ត្រឃុំក្រាំងដីវ៉ាយ ភាគច្រើនជាទំនាស់ព្រំប្រទលរវាងតំបន់សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច និងដីឯកជន (*ជូនភ្ជាប់ផែនទីតំបន់ទំនាស់*)។

ខ. ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ កើតទំនាស់ (មូលហេតុនៃទំនាស់ និងឯកសារពាក់ព័ន្ធ)

បញ្ហាដីធ្លីចំនួន ១០៨ ករណី ស្ថិតក្នុងភូមិសាស្ត្រឃុំរស្មីសាមគ្គី ត្រូវបានកើតដោយសារការអនុវត្តនីតិវិធីចុះបញ្ជីដីមានលក្ខណៈជាប្រព័ន្ធ នៅក្នុងអំឡុងខែសីហា និងខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៩។ ប៉ុន្តែ បញ្ហា០៨ ករណី ផ្សេងទៀត បានរកឃើញខណៈដែលក្រុមហ៊ុនធ្វើការពិនិត្យ ផ្ទៀងផ្ទាត់ព្រំប្រទល់សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច។ បញ្ហាដីធ្លីដែលស្ថិតនៅភាគខាងត្បូងកើតឡើងដោយសារកំណត់សម្គាល់ព្រំប្រទល់មិនច្បាស់លាស់រវាងសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច និងដីឯកជនត្រង់តំបន់ដែលមិនទាន់ដាំដុះដើមឈើ។ ទោះបីជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ទាំងតំបន់សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច និងឯកជនសុទ្ធតែមានប្លង់ (រឹង) ដូចគ្នា។ ដោយឡែក បញ្ហាដីធ្លីកើតឡើងនៅភាគខាងជើងបានកើតឡើងក្នុងអំឡុងពេលអនុវត្តការចុះបញ្ជីដីមានលក្ខណៈជាប្រព័ន្ធ ដែលបញ្ហាដីធ្លីមានរហូតដល់ ១០៨ ករណី ក្នុងនោះ ០៦ ករណី បានដោះស្រាយរួចរាល់តាំងឆ្នាំទៅ។ ប្រជាជនមានតែបង្កាន់ដៃទទួលស្គាល់សិទ្ធិ (បញ្ជាក់ដោយអាជ្ញាធរឃុំ)។

គ. វិធានការដោះស្រាយ និងលទ្ធផលដោះស្រាយ

ចំពោះករណីបញ្ហាដីធ្លីទាំងអស់ត្រូវបានធ្វើការកំណត់នូវឫសគល់នៃបញ្ហា និងកត់ត្រានៅក្នុងតារាងតាមដានបញ្ហារបស់ក្រុមហ៊ុន។ នៅក្នុងដំណើរការកំណត់ឫសគល់នៃបញ្ហានៃទំនាស់ដីធ្លីនីមួយៗ ក្រុមហ៊ុនធ្វើឡើងដោយមានការចូលរួមពីអាជ្ញាធរមូលដ្ឋាន (ភូមិ ឃុំ) រដ្ឋបាលព្រៃឈើ ប្រជាជនពាក់ព័ន្ធដើម្បីពិនិត្យផលប៉ះពាល់ជាក់ស្តែងនៅទីវាល ប្រមូលឯកសារនៃការកាន់កាប់ដីធ្លី និងឯកសារពាក់ព័ន្ធផ្សេងទៀត។ ក្នុងរយៈពេល ០៩ ខែ/ឆ្នាំ២០១៩ នេះ ក្រុមហ៊ុនមិនត្រឹមតែបានធ្វើការដោះស្រាយ សម្របសម្រួលបញ្ហាដីធ្លីក្រៅប្រព័ន្ធច្បាប់ ប៉ុណ្ណោះទេ ប៉ុន្តែថែមទាំងបានអនុវត្តច្បាប់ក្នុងកម្រិតមូលដ្ឋានដូចខាងក្រោម៖

- ដាក់បណ្តឹងទៅមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី និងស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ ជំទាស់លើលទ្ធផលនៃវិនិច្ឆ័យក្បាលដីសម្រាប់ចុះបញ្ជីដីធ្លីមានលក្ខណៈជាប្រព័ន្ធ។

- បានជួបប្រជុំជាមួយប្រធានក្រុមការងារចុះបញ្ជីដីធ្លីមានលក្ខណៈជាប្រព័ន្ធថ្នាក់ស្រុក ដើម្បីស្វែងយល់ពីបញ្ហានិងកំណត់ទិសដៅដោះស្រាយបន្ត។
- ក្រុមហ៊ុនបានកំណត់មុខសញ្ញាអ្នកទាមទារ ទីតាំងទាមទារ (ទំនាស់) និងផែនទី ដើម្បីមានមូលដ្ឋានក្នុងរាយការណ៍ជូនមន្ទីរកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ដើម្បីមានអន្តរាគមន៍។
- ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើរបាយការណ៍ស្តីពីបញ្ហាដីធ្លីទាំង១១៦ករណីនេះទៅមន្ទីរកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ខេត្តកំពង់ស្ពឺ ដើម្បីអន្តរាគមន៍ និងមានវិធានការ។

ផ្នែកទី៤-IV ៖ **ការកាត់ឆ្វៀលដីបទបញ្ហា ០១ និងការអនុវត្តខ្លឹមសារ សជណ១៖**

១-ការកាត់ឆ្វៀល៖

- ✓ ទំហំដីកាត់ឆ្វៀលតាមបញ្ជា (០១បប និងកាត់ឆ្វៀលក្នុងអំឡុងពេលចុះបញ្ជីដីរដ្ឋ) សរុប **៦០៧,២១ ហិកតា** នៅក្នុងអនុតំបន់ ១ ដល់ ៦
- ✓ ទំហំដីកាត់ឆ្វៀលចេញនៅភាគខាងជើងសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច ៣០៨,៩៤ ហិកតា ក្នុងអនុតំបន់ទី១០
- ✓ ប៉ះពាល់ជាមួយសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចរបស់ LYP ទំហំ ១២០,៧០ ហិកតា ក្នុងអនុតំបន់ទី ៨
- ✓ តំបន់យកគ្រួសក្រសហម ២១៩,៧៤ ហិកតា ក្នុងអនុតំបន់ទី៧
- ✓ សម្បទានសង្គមកិច្ច ១៩០,៧៩ ហិកតា ក្នុងអនុតំបន់ទី៧
- ✓ តំបន់ការពារប្រភពទឹក ៤៧៦,៤៥ ហិកតា ក្នុងអនុតំបន់ទី ១ ដល់ ១០
- ✓ ទំហំដីនៅសល់ជាក់ស្តែងក្នុងតំបន់សម្បទានទំហំ **៧៨៩៦,១១** ហិកតា (ជូនភ្ជាប់វិញ្ញាបនប័ត្រសម្គាល់សិទ្ធិសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច ១៧ប័ណ្ណ)

២-លទ្ធផលអនុវត្តខ្លឹមសារ សជណ តាមរបាយការណ៍របស់គណៈកម្មការអន្តរក្រសួង៖

លេខលិខិត សជណ	ខ្លឹមសារសម្រេចរបស់ ស.ជ.ណ	លទ្ធផលអនុវត្តបានតាមខ្លឹមសារ សជណ
លិខិតលេខ. ១០៨៤ សជណ ចុះថ្ងៃទី២១ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ២០១៥ របស់ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី	អនុញ្ញាតអោយក្រុមហ៊ុនហ្វ្រែនឌីសធីមប៊ើរ អិលធីឌី បន្តនីតិវិធីដោះស្រាយផលប៉ះពាលជា មួយប្រជាជន និងចុះកិច្ចសន្យាឡើងវិញដោយបន្ថយ	• បានចុះបញ្ជីដីរួចរាល់ • ធ្វើអនុបយោគរួចរាល់ពីដីសាធារណៈ មកជាដីឯកជនរបស់រដ្ឋ

	រយៈពេលពី៧០មកត្រឹម ៥០ឆ្នាំវិញ	• ចុះកិច្ចសន្យាកែតម្រូវ នៅថ្ងៃទី០១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៧ • កំពុងដំណើរការពិនិត្យ កែតម្រូវផែនការមេ និងស្នើសុំការអនុម័តលើផែនការមេ

ផ្នែកទី៥-V ៖ ការអនុវត្តបន្ទាប់ពីការណែនាំរបស់ក្រសួង ៖

ល.រ	លេខលិខិត និងខ្លឹមសារ	លទ្ធផលអនុវត្តបានតាមការណែនាំរបស់ក្រសួង
១	លិខិតលេខ ៣៣១៦/៣៥៩ កសក.ហគ ចុះថ្ងៃទី៥ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៩ ស្ដីពីសំណើបង់ថ្លៃសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចសម្រាប់ឆ្នាំ២០១៩ នូវទឹកប្រាក់សរុបចំនួន ៤១.០៨៣, ៦១ ដុល្លារអាមេរិក (សែសិបមួយពាន់ប៉ែតសិបបីដុល្លារអាមេរិក និងហុកសិបមួយសេន)	• បង់ចូលធនាគារជាតិនៃកម្ពុជាចំនួន ៣៩.៨៥១,០០ ដុល្លារអាមេរិក ថ្ងៃទី២៤ ខែឧសភា ឆ្នា២០១៩ • បង់ចូលធនាគារ អេស៊ីលីដា ភីអិលស៊ី ចំនួន ១.២៣២,៥១ ដុល្លារអាមេរិក នៅថ្ងៃទី១០ ខែឧសភា ឆ្នា២០១៩
២	លិខិតលេខ. ៧៥១៤ កសក ចុះថ្ងៃទី២៣ ខែសីហា ឆ្នាំ ២០១៧ករណីសំណើរៀបចំរបាយការណ៍វាយតម្លៃហេតុប៉ះពាល់បរិស្ថាន និងសង្គមឲ្យបានរួចរាល់តាមនីតិវិធី	ក្រសួងបរិស្ថានបានអនុម័តរបាយការណ៍វាយតម្លៃហេតុប៉ះពាល់បរិស្ថាន និងសង្គម ពេញលេញ សម្រាប់គម្រោងវិនិយោគដាំដើមម៉ៃសាក់របស់ក្រុមហ៊ុនព្រៃនឌីស ធីមបើរ អិលធីឌីផ្ទៃដីទំហំ ៧.៨៩៦,១១ ហិកតា នៅខេត្តកំពង់ស្ពឺ តាម **លិខិតលេខ ១៥៦២ សជណ.បស្ក ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៩**

ផ្នែកទី៦-VI ៖ សំណូមពររបស់ក្រុមហ៊ុន៖

ក្រុមហ៊ុនមានមោទនភាពចំពោះកិច្ចសហការ និងធ្វើការជាមួយគ្នាបានយ៉ាងល្អប្រសើរវាងភាគីពាក់ព័ន្ធ និងអាជ្ញាធរមូលដ្ឋាន។ ទន្ទឹមនឹងនេះ ក្រុមហ៊ុនក៏នូវមានបញ្ហាប្រឈមមួយចំនួនស្នើសុំក្រសួង មន្ទីរ និងស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចផ្តល់ការគាំទ្រ និងជម្រុញនីតិវិធីឱ្យទាន់ពេលវេលាដូចខាងក្រោម៖

១. ស្នើសុំក្រសួង និងមន្ទីរកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ គាំទ្រ និងជួយពន្លឿននីតិវិធីពិនិត្យ និងកែសម្រួលផែនការមេ ដោយអនុឡោមតាមទំហំផ្ទៃដី និងរយៈពេលវិនិយោគ ៥០ឆ្នាំ នៃកិច្ចសន្យាកែតម្រូវចុះថ្ងៃទី០១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៧

២. ស្នើសុំមន្ទីរកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ រដ្ឋបាលព្រៃឈើថ្នាក់កណ្ដាល ខណ្ឌរដ្ឋបាលព្រៃឈើ ជួយជំរុញនីតិវិធីនៃការរៀបចំដាក់តំបន់អភិរក្សដែលក្រុមហ៊ុនទទួលខុសត្រូវការពារ និងអភិរក្ស ចូលជាស្ថានីយ ស្ដារព្រៃឈើឡើង ដោយអនុលោមតាមច្បាប់ និងនីតិវិធីជាធរមាន

៣. ស្នើសុំកិច្ចអន្តរាគមន៍ផ្លូវច្បាប់លើករណីទន្ទ្រានយកដីសម្បទានរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានអនុវត្តការចុះបញ្ជីដីរដ្ឋ និងរៀបចំអនុបយោគរួចរាល់ ពីប្រជាជនដូចបានបញ្ជាក់ខាងលើដោយខុសច្បាប់៕

ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកុរ ឯកស័ក ព.ស ២៥៦៣

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ២០១៩

នាយកប្រតិបត្តិ

Eugene Kraamwinkel